



Związek Harcerstwa Polskiego **Okręg w Wielkiej Brytanii** **Polish Scouting Association (UK Region) Ltd**

Registered in England and Wales No.: 08352009
Registered Charity England and Wales: 1155288, Scotland: SC045348.

Registered Office: 23-31 Beavor Lane, London W6 9AR

www.stanicausbriavels.uk



Zjazd Okręgu Wielka Brytania 15-16 października 2016

Sprawozdanie Kierownika Projektu St. Briavels

Cel i założenia Projektu St.Briavels

Po 50 letniej służbie harcerstwu Stanica St. Briavels wymaga gruntownego remontu. Ze względu na stan techniczny budynku oraz na przestarzałe urządzenia higieniczno-sanitarne, które nie odpowiadają obowiązującym przepisom nie możemy używać budynku na zajęcia harcerskie – kolonie, kursy, biwaki i inne imprezy. Harcerstwo w WB rośnie szybko w wyniku osiedlenia się na Wyspach licznej rzeszy emigrantów z Polski. Dlatego władze harcerskie postanowiły odremontować stanicę by służyła kolejnym pokoleniom harcerskim w WB przez następne 50 lat.

Zasadnicze założenia odnośnie odnowionej stаницы:

- Stanica ma być wyposażona w nowoczesne urządzenia zgodne z wszystkimi przepisami
- Koszta prowadzenia i utrzymania pomieszczeń mają być ekonomiczne
- Stanica musi być samowystarczalna finansowo poprzez wynajęcie innym organizacjom.

Nasze szczególne potrzeby

- Nowoczesne sypialnie na 6-8 osób i urządzenia sanitarne na łącznie około 80 osób (Typowy stan kolonii zuchowej z obsadą)
- Duża sala na zajęcia z pomieszczeniem na 100 osób
- Centralne ogrzewanie by można było korzystać ze stаницы cały rok.
- Profesjonalnie urządzona kuchnia
- Zadaszony taras na zajęcia na świeżym powietrzu podczas złej pogody
- Urządzenia i wykończenie atrakcyjne także dla innych użytkowników stаницы.

Opracowanie projektu remontu stаницы

Stanica jest położona w tak zwanym 'obszarze o wybitnych walorach przyrodniczych' (Area of outstanding natural beauty). W takich odszarach przepisy budowlane nakładają pewne ograniczenia odnośnie przeróbek istniejących lub stawiania nowych budynków. Ze względu na historyczny charakter istniejącego głównego budynku stаницы oraz jego charakterystyczny wygląd z przeciwnej strony doliny rzeki Wye władze Forest of Dean District Council (FODDC) nie pozwoliły na jego znaczne powiększenie. Bez rozbudowy, dostosowanie istniejącego budynku do nowoczesnych standartów przy zatrzymaniu w nim pomieszczeń na około 80 osób stało się niemożliwe. Firma architektoniczna Morgan & Horowskyj (M&H) z Abergavenney, która wygrała przetarg o usługi architektoniczne z

pośród pięciu firm, przy współpracy z zespołem projektowym, opracowała rozwiązanie składające się z dwóch elementów:

1. Remont istniejącego głównego budynku stancy, obejmujący zlikwidowanie niebezpiecznego drugiego piętra, zmianę dachu, ocieplenie podłogi i murów, nowe urządzenia sanitarne, wymianę okien i drzwi, kuchnię, jadalnię, dwie mniejsze sale na zajęcia, sypialnie na 40 osób.
2. Zburzenie obecnego, stojącego osobno, budynku kuchennego i wybudowanie nowego budynku z kuchnią, z dużą salą/jadalnią, sypialniami i łazienkami na 38 osób i zadaszonym tarasem.

Budynki można będzie wynajmować osobno, niezależnie jeden od drugiego. Mniejsze obiekty z pojemnością do 40 osób są bardziej popularne dla szkół – 30 uczniów plus obsada jest typowym rozmiarem dla klasy szkolnej. Na kolonie zuchowe oba budynki będą w użytku w tym samym czasie. Firma M&H przygotowała rysunki techniczne oraz przeprowadziła wszystkie konieczne raporty geofizyczne, ekologiczne itp. wymagane przepisowo i w sierpniu 2014 r. złożyła wniosek do władz miejskich FODDC o zatwierdzenie projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Mieszkanie dla stróża/dorocy stancy

Kolejną kluczową potrzebą stancy była stała obecność stróża/dorocy na terenie by zapewnić bezpieczeństwo obiektu, utrzymywać porządek na terenie oraz zajmować się przyjmowaniem i obsługą grup obozujących na stancy i w przyszłości użytkowników budynków stancy.

Postanowiliśmy przerobić zapuszczoną stodołę/wozownię (tak zwaną 'kancelarię') na mieszkanie dla stróża/dorocy stancy oraz na składy na sprzęt stancy w piwnicach. Projekt przeróbki przygotowała firma architektoniczna DUO Design and Architecture, która złożyła także wniosek do FODDC o zatwierdzenie projektu i udzielenie pozwolenia na budowę.

Przebieg Projektu Stancy St. Briavels

Projekt unowocześnienia stancy St. Briavels został oryginalnie zaplanowany do wykonania w trzech etapach/fazach w latach 2015, 2016 i 2017 (o ile udałoby się nam uzyskać wystarczająco funduszy). Zakładaliśmy, że przed rozpoczęciem każdej fazy musimy być pewni, że zbierzemy wystarczająco funduszy by ją wykonać. Oryginalny plan w zarysie wyglądał następująco:

Etap	Zadanie	Rok wykonania	Status
Faza/Etap I	Przeróbka wozowni/stodoły (zwanej 'kancelarią') na mieszkanie dla stróża stancy	2015	Wykonane
Faza/Etap II	Zburzenie budynku kuchni i budowa nowego budynku z zakwaterowaniem na 38 osób	2016	W toku
Faza/Etap III	Remont istniejącego głównego budynku stancy z zakwaterowaniem na 40 osób	2017	

Zmiana prawnej własności stancy

Z początkiem 2014 r. odbyły się rozmowy z Naczelnictwem i Zarządem Okręgu odnośnie osobnego podmiotu prawnego dla Okręgu ZHP w Wielkiej Brytanii. Ostatecznie stanica

została prawnie przekazana do Okręgu ZHP WB 01 stycznia 2015r., zgodnie z uchwałą Zjazdu Ogólnego ZHP w 2012 r..

Od września 2015 r. zespół projektowy, pod kierownictwem hm Andrzeja Borowego pracuje w składzie: hm Wanda Petrusiewicz, hm Anna Gębska, dhna Ola Obszańska, pwd Marek Suchocki, dh Marek Kowalewski, dh Krzysztof Walecki oraz kierownik stacji phm Kinga Petrusiewicz. W ostatnim okresie dołączyła dhna Olena Zakrzewska jako doradca finansowy. Poza tym pomagają nam doraźnie osoby z wiedzą i doświadczeniem w danej dziedzinie, kiedy zachodzi potrzeba. Gdzie nie mamy odpowiednich kwalifikacji posługujemy się fachowcami (np w sprawach prawnych).

Serdecznie dziękuję wszystkim członkom zespołu projektowego za ich wkład pracy i również wszystkim osobom z poza zespołu, które służą mi radą w różnych zagadnieniach wynikających z prowadzenia tego przedsięwzięcia.

Dotychczasowe osiągnięcia

2014 – grudzień

- zatwierdzenie projektu stacji i pozwolenie na budowę od Forest of Dean District Council (FODDC) (Planning Permission P1555/14/FUL)
- zatwierdzenie projektu przeróbki byłej 'kancelarii' na mieszkanie dla stróża i składy na sprzęt i pozwolenie na budowę od FODDC(Planning permission P1354/14/FUL)

2015 –

- lipiec – przydzielenie stacji 5 letniej licencji ekologicznej od Natural England odnośnie ochrony nietoperzy rezydujących w stacji. NB. bez tej licencji nie wolno nam nic remontować lub budować.
- sierpień - przygotowanie rysunków budowlanych, wyszukanie wykonawcy i przygotowanie kontraktu wykonania przez firmę Duo Design and Architecture.
- wrzesień - zatrudnienie kontraktora Watts Contract Services do wykonania remontu 'kancelarii' pod nadzorem firmy Duo Design and Architecture.
- październik - rozmowy z firmą budowlaną Collins Design and Build w celu wybadania możliwości technicznych dążących do ewentualnego obniżenia kosztów realizacji. Zmodyfikowany rozkład pokoi i łazienek na dolnym piętrze nowego budynku.
- listopad – powierzenie firmie Collins Design & Build przygotowanie planów budowy nowego budynku i szczegółowego kosztorysu.
- listopad – zakończenie prac strukturalnych remontu 'kancelarii'. Protokół odbioru podpisany wspólnie z p Romanem Winiarskim z Stowarzyszenia „Wspólnota Polska”.

2016 –

- marzec – wykończone mieszkanie i składy oddane do użytku harcerstwu.
- marzec - po procesie ogłoszenia i rekrutacji, zatrudnienie Pana Stanisława Wojaś, który wprowadził się do mieszkania i rozpoczął pracę jako stróż/dozorca stacji.
- marzec – Firma Collins Design and Build dostarczyła szczegółowe plany budowy, kosztorys oraz harmonogram pracy. Kosztorys budowy wyniósł £888,550 . Harmonogram wykonania budowy obejmuje 47 tygodni pracy

Zmiana planów

Kolejnym krokiem miało być przeprowadzenie przetargu z innymi wykonawcami. Natomiast ze względu na brak potrzebnych funduszy nie mogliśmy rozpocząć pracy nad budową nowego budynku, zgodnie z przyjętymi przez nas założeniami. Dowiedzieliśmy, że

otrzymamy dofinansowanie od Senat/SWP w kwocie około £100,000. Nie otrzymaliśmy odpowiedzi na naszą prośbę do Fundacji SPK o dofinansowanie w sumie £250,000. Napływ miesięczny pieniędzy do Funduszu St.Briavels wynosił £5,600. Oznaczało to, że nie możemy rozpocząć pracy nad budową nowego budynku w stancy w pełnym zakresie, ponieważ nie uzyskamy funduszy potrzebnych w czasokresie przewidzianym na budowę.

Wstrzymaliśmy tymczasowo rozpoczęcie drugiej fazy projektu i przystąpiliśmy do opracowania innej strategii na kontynuację projektu. Po szerokich naradach i konsultacjach najbardziej praktyczną opcją okazało się rozłożenie projektu na dłuży okres czasu i wykonywanie go w mniejszych odstępach technicznych w miarę uzyskania potrzebnych funduszy. Na przykład – zacząć od położenia fundamentów, kolejnie zbudować szczerłą 'skorupę' budynku i na końcu wykonać prace wewnętrzne i wykończenie. Rozłożenie tych prac na okres trzech lat pozwoli na bardziej realistyczne możliwości zebrania funduszy i uzyskanie dofinansowania projektu.

W rozmowach z doradcami Morgan & Horowskyj potwierdzili oni, że sugerowane rozłożenie pracy jest technicznie możliwe i nie zwiększy znacznie kosztów budowy. Dodatkowy koszt będzie związany jedynie z przygotowaniem administracyjno/technicznym terenu budowy przed rozpoczęciem każdego etapu prac.

Nowy Plan Projektu Remontu Stanicy St Briavels.

Przyjęliśmy strategię podziału pozostałych dwóch etapów projektu na podetapy i rozłożenie wykonania ich na dłuższy czasokres. Ułożyliśmy pięcioletni plan, który w zarysie wygląda następująco:

Etap	Zadanie	Rok wykonania	Status
Etap II A	Zburzenie budynku kuchni i położenie fundamentów nowego budynku.	2016	W toku
Etap II B	Wybudowanie szczerlniej zewnętrznej 'skorupy' nowego budynku'	2017	
Etap II C	Prace wewnętrzne i wykończenie nowego budynku	2018	
Etap III A	Remont strukturalny istniejącego głównego budynku stancy	2019	
Etap III B	Wykończenia wewnętrzne głównego budynku	2020	

2016 – ciąg dalszy

czerwiec - zatrudniliśmy firmę M&H do przygotowania przetargu na wykonawcę Etapu II projektu, wybór najlepszej oferty, przygotowanie i nadzór wykonania kontraktu.

lipiec/sierpień – przy pomocy użytkowników stancy i obsady kolonii hufców Szczecin i Pomorze uzgodniony został rozkład pokoi i urządzeń sanitarnych na poziomie sypialnym nowego budynku i ostateczny plan tego rozkładu został zatwierdzony.

sierpień

- M&H złożył do FODDC oświadczenie o wykonaniu warunków narzuconych jako część pozwolenia na budowę, (Application for discharge of planning conditions) obejmujące drenaż terenu, utrzymanie drogi dojazdowej podczas budowy oraz zewnętrzne wykończenie budynku (samples).

- M&H przygotował plany i pakiet informacyjny do przetargu o zburzenie 'nowej kuchni', wykonanie fundamentów nowego budynku i usprawnienie drenażu terenu stancy.

wrzesień – M&H zaprosił cztery firmy lokalne do przetargu. Dwie firmy przygotowały oferty. Prowizorycznie przyjęliśmy ofertę firm Collins Design and Build.

Następne kroki

- ustalenie zakresu kontraktu na Etap II A
- potwierdzenie wykonania warunków pozwolenia na budowę
- rozpoczęcie prac budowlanych Etapu II A
- uzgodnienie z architektem specyfikacji materiałów i urządzeń np. okna, drzwi zewnętrzne, system ogrzewania itp w nowym budynku
- przygotowanie pakietu do przetargu o wykonawcę pozostałych prac, Etapów II B i II C
- wybór wykonawcy na te etapy

Finansowanie Remontu Stancy St.Briavels

Szacowany koszt/budżet całego projektu wynosi £1,8 m

- | | |
|--|----------|
| • Przygotowanie projektu i remont kancelarii | £205,000 |
| • Nowy budynek | £975,000 |
| • Remont istniejącego budynku | £600,000 |

Władze harcerskie przeznaczyły na St. Briavels kwotę £200,000 z własnych zasobów. Reszta funduszy pochodzi z akcji zarobkowej prowadzonej wśród społeczeństwa polskiego oraz dotacji od osób prywatnych i fundacji polskich i innych.

Od Fundacji SPK otrzymaliśmy £100,000 w wrześniu 2014 r. i kolejne £100,000 za co serdecznie dziękujemy. Wkrótce spotkamy się z powiernikami Fundacji SPK, aby przedstawić nowy program Projektu St. Briavels w celu ustalenia skali wsparcia finansowego, które mogą nam udzielić oraz harmonogramu wpłat ich ew. dotacji na fundusz St. Briavels.

W partnerstwie ze Stowarzyszeniem „Wspólnota Polska”(SWP), z którym jako harcerstwo współpracujemy od ponad 15 lat, w roku 2015 otrzymaliśmy sumę £86,000 od Rządu Polskiego z programu Ministerstwa Spraw Zagranicznych na 'Inwestycje w infrastrukturę placówek oświatowych - cały świat'. W roku 2015 złożyliśmy kolejny wniosek o dofinansowanie Etapu II Remontu St.Briavels i przyznano nam sumę £100,000.

Po zmianie rządu RP, od roku 2016, wydzielanie funduszy na wsparcie Polonii i Polaków za Granicą wróciło do Senatu RP. Po zmianach naszych planów w czerwcu br., za pośrednictwem SWP przedstawiliśmy zmodyfikowane plany i wystąpiliśmy do Senatu RP z prośbą o pozwolenie na wykorzystanie funduszy już przyznanych na rok 2016 do dofinansowanie Etapu II A naszego projektu – jak powyżej. Senat rozważał naszą prośbę w Komisji Spraw Emigracji i Łączności z Polakami za Granicą. Przewodnicząca tejże komisji, senator Janina Sagatowska postanowiła złożyć osobistą wizytę roboczą do stancy w celu zorientowania się dokładnie o co tu chodzi.

W środę 14 września 2016r. mieliśmy zaszczyt gościć w stancy St. Briavels Panią Senator RP Janinę Sagatowską, przewodniczącą Komisji Spraw Emigracji i Łączności z Polakami za

Granicą. Towarzyszyli Pani Senator Pani Bożena Witt-Mojsik i Pani Katarzyna Bachańska z Kancelarii Senatu oraz Pan Marek Różycki, dyrektor Stowarzyszenia "Wspólnota Polska".

Była to wizyta robocza w celu zapoznania się bardziej szczegółowo z projektem Remontu Stacji St.Briavels oraz z historią i znaczeniem tego ośrodka dla harcerstwa i społeczeństwa polskiego w Wielkiej Brytanii. Goście nasi zachwyceni byli otoczeniem, stacją i szczególnie ambitnymi planami rozbudowy stacji. Była to także okazja, aby zapoznać Panią Senator z działalnością harcerską tu na Wyspach jak i w innych stronach świata.

Szczególnie wzruszyło naszych gości bezinteresowna służba instruktorska, oraz wkład samej młodzieży harcerskiej w zbieraniu funduszy. Pani Senator obiecała wesprzeć nasz projekt w obecnym roku jak i w przyszłych latach. Po powrocie do Kraju pani Senator przedstawiła raport z wizyty do Prezydium Senatu i otrzymaliśmy potwierdzenie, że otrzymamy poprzednio przyznaną nam sumę £100,000.

Zespół zbierania funduszy na St. Briavels wzmacnia swoją działalność i przedstawi swoje plany w osobnym punkcie programu Zjazdu Okręgu.

Rozliczenie finansowe Projektu St.Briavels na dzień 30.09.2016

Rozliczenie Projektu St.Briavels - 30.09.16				
Lp	Data	Opis	Przychód	Wydatki
1	03/13	ZHP Naczelnictwo wpłata na wstępne koszty	30,000	
2	09/14	Fundacja SPK dotacja	100,000	
3	12/14	Dotacje na fundusz wpłacone w 2014 r.	18002	
4	06/14	ZHP Naczelnictwo wpłata na fundusz St. Briavels	30000	
5	12/14	Koszta przygotowania projektu unowocześnienia		56,314
6	12/15	ZHP Okręg WB wpłata na fundusz St.Briavels	140,000	
7	12/15	Dofinansowanie Etapu I - SWP	86,423	
9	12/15	Dotacje na fundusz wpłacone w 2015 r.	63,700	
10	12/15	Koszt Etapu I - mieszkanie dla stróża stacji i skład		150,417.00
11	04/16	Wydatki - Etap II		16,536.00
12	08/16	Dotacje na fundusz wpłacone do września 2016 r.	53,937	
13	09/16	Fundacja SPK dotacja	100,000	
Razem			622,062	223,267
Wydatki			223,267	
Bilans			398,795	

Wyniki akcji finansowania projektu

Ogólna kwota zebrana od września 2014r. wynosi **£622,000** ! To nie małe osiągnięcie.

Z tej sumy £42,000 wypracowane zostało przez część naszych jednostek harcerskich – brawo!

Serdeczne podziękowania należą się wszystkim ofiarodawcom i instytucjom, które rozumieją naszą potrzebę i wspierają nas. Bóg zapłać.

Dotychczas wydaliśmy £73,000 na usługi fachowe - plany, raporty i przygotowanie projektu oraz £150,000 na remont 'kancelarii'.

Pozostaje bilans £398,000 przeznaczony na Etap II projektu, wybudowanie nowego budynku.

Apel

Docelowo planujemy oddać nowy budynek do użytku na lato 2018 roku, by się tam odbyły kolonie zachowowe. Obiecałem druhom, które prowadzą kolonię, że tak będzie więc liczę na pomoc od nas wszystkich by to osiągnąć.

Potrzebujemy zdobyć kolejne £575,000 by wybudować nowy budynek. Priorytetem dla Okręgu musi być przywrócenie St.Briavels to pełnego użytku jaknajszybciej. Stanice Fenton i Penhros są w dobrym stanie i funkcjonują sprawnie, mają wydatki na ulepszenia, ale nie grożą im kosztowne prace ani zamknięcie w najbliższych latach.

Potrzeba St.Briavels jest wielka. Koszta prowadzenie kolonii w obcych obiektach są bardzo wysokie. Jest bardzo mało miejsc, które mają warunki na prowadzenie kolonii i są dostępne w naszych terminach. Koszta wynajmowania rosną horendalnie każdego roku. Rodziców nie stać zapłacić kosztów dwutygodniowej kolonii – nasza praca zachowowa bardzo na tym ucierpi.

Przyłożmy się wszyscy solidnie do akcji zbierania funduszy, stać nas na to, i cel jest godny.

Czuj! Czuwaj !

Andrzej Borowy hm

Kierownik Projektu St.Briavels